



## CHECKLIST HUIS KOPEN

Een huis kopen betekent een nieuwe start op een nieuwe plek. Vaak bent u gefocust op de leuke dingen waardoor u belangrijke zaken wel eens kan vergeten zoals; In wat voor buurt staat de woning? Welke voorzieningen zitten er in de buurt van de woning? Is de woning geïsoleerd?

Groenhout Makelaars denkt met u mee en daarom hebben wij deze checklist speciaal voor u gemaakt. Zo gaat u goed voorbereid naar de bezichtiging.

### WELK HUIS GAAT U BEZICHTIGEN?

Wat is de datum?

.....

Wat is het adres?

.....

Wat is het bouwjaar van de woning?

.....

Wat is de vraagprijs?

.....

Hoe lang staat het huis te koop?

.....

Waarom staat de woning te koop?

.....

.....



## DE BUURT

Welk gevoel krijgt u bij de buurt?

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Veilig          | <input type="checkbox"/> Onveilig              |
| <input type="checkbox"/> Kindvriendelijk | <input type="checkbox"/> Niet- kindvriendelijk |
| <input type="checkbox"/> Druk            | <input type="checkbox"/> Rustig                |
| <input type="checkbox"/> Luid            | <input type="checkbox"/> Stil                  |

## VOORZIENINGEN

- Supermarkt
- School/kinderdagverblijf
- Openbaar vervoer
- Sportvereniging

### Parkeer ruimte

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Wel aanwezig | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
|---------------------------------------|--|

Indien aanwezig,

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Gratis  | <input type="checkbox"/> Vergunning    |
| <input type="checkbox"/> Betaald | <input type="checkbox"/> Eigen terrein |

Is er een garage of carport?

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Carport |
|---------------------------------|----------------------------------|

## DE WONING

Buiten

- |                                       | Goed                     | Matig                    | Slecht                   |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hoe is de staat van het schilderwerk? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hoe is de staat van de kozijnen?      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hoe oogt de tuin?                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hoe ziet het dak eruit?               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hoe is de staat van de garage/schuur? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- Zitten er scheuren in de muur?  Ja  Nee



**Binnen**

	Ja	Nee
Is de woning goed afgewerkt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zijn er vochtplekken zichtbaar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zitten er scheuren in de muren?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hebben er onlangs verbouwingen plaatsgevonden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zijn er onderdelen aan vervanging toe?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**DUURZAAM WONEN**

Welk energielabel heeft de woning? .....

Welke energie besparende maatregelen zijn er genomen?

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Gevelisolatie                         | <input type="checkbox"/> Zonnepanelen                      |
| <input type="checkbox"/> Dakisolatie                           | <input type="checkbox"/> Zonneboiler                       |
| <input type="checkbox"/> Vloerisolatie                         | <input type="checkbox"/> Warmtepomp                        |
| <input type="checkbox"/> Gasisolatie<br>Dubbel, tripple of HR? | <input type="checkbox"/> Kierdichting<br>Tocht/naden dicht |

**PRAKTISCH WONEN**

	Ja	Nee
Is er voldoende ruimte voor de toekomst?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zijn er voldoende stopcontacten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zijn er voldoende lichtpunten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is er voldoende daglicht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is er voldoende privacy?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is de zolder begaanbaar/bewoonbaar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is de kelder begaanbaar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is er sprake van geluidsoverlast?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is er sprake van verontreinigde grond?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is er een ondergrondse (olie)tank aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zijn er gebreken bekend?

.....

Zijn er beperkingen bekend?

.....



## Veiligheid

Is er asbest aanwezig? En zo ja, waar?

.....

Is de woning goed beschermd tegen inbraak?

.....

Zijn er brand onveilige materialen aanwezig? En zo ja, waar?

.....

Woe wordt de woning geventileerd?

- Natuurlijke ventilatie       Gebalanceerde ventilaten met warmte terugwin
- Mechanische ventilatie

## APPARTEMENT KOPEN

Bent u van plan om een appartement te kopen? U wordt dan mede-eigenaar van het hele gebouw en u moet bijdragen aan het beheer van het gebouw. Let bij het kopen van een appartement extra goed op deze punten:

- Wat zijn je maandelijkse kosten aan de VvE?
- Wat is de staat van het onderhoud van het hele gebouw?
- Is de Vereniging van Eigenaars (VvE) actief?
- Is er een meerjarenonderhoudsplanning en wat zijn de verwachte onderhoudskosten? En worden deze ook gedekt?
- Vraag een verslag van de laatste jaarvergadering inclusief de laatste jaarcijfers op.



## NOTITIES

A series of horizontal dotted lines spanning the width of the page, providing a template for taking notes.