

Groenhout
makelaardij



exclusieve aandacht

nieuwe woning
KOPEN?



Checklist huis Bezichtigen

Een huis kopen is een hele gebeurtenis, vaak ben je te gefocust op de leuke dingen dat je sommige belangrijke zaken wel eens kan vergeten zoals; In wat voor een buurt staat dit huis? Is er een supermarkt in de buurt? Of hoe is het schilderwerk?

Groenhout Makelaardij denkt met jou mee en daarom hebben wij deze checklist speciaal voor jou gemaakt.

Welk huis ga ik bezichtigen?

Datum: _____

Adres: _____

Bouwjaar: _____

Vraagprijs: _____

Waarom staat dit huis te koop? _____

Hoe lang staat dit huis te koop? _____

Groenhout
makelaardij

De buurt

Wat is mijn gevoel in de straat?

Veilig / onveilig

Kindvriendelijk / niet- kindvriendelijk

Druk / rustig

Luid / stil

Voorzieningen dichtbij

Supermarkt

School/kinderdagverblijf

Openbaar vervoer

Overig _____

Parkeerruimte

Ja / nee

Gratis

Betaald

Vergunning

Eigen terrein

Is er een garage?

Ja/nee

Is er een carport?

Ja/nee

De woning

Buiten:

Hoe is de staat van het schilderwerk?

Goed/matig/slecht

Hoe is de staat van de kozijnen?

Goed/matig/slecht

Zitten er scheuren in de muren?

Ja/nee

Hoe oogt de tuin?

Goed/matig/slecht

Hoe is de staat van de schuur?

Goed/matig/slecht/n.v.t.

Hoe is de staat van de garage?

Goed/matig/slecht/n.v.t.

Binnen:

Is de woning goed afgewerkt?

Ja/nee

Zijn er vochtplekken zichtbaar?

Ja/nee

Zitten er scheuren in de muren?

Ja/nee

Zijn er onlangs verbouwingen uitgevoerd?

zijn er onderdelen aan vervanging toe?

Energie:

Welk energielabel heeft de woning?

Is de woning geïsoleerd?

Ja/nee namelijk; _____

Is er sprake van duurzame energieopwekking?

Ja/nee namelijk; _____

Praktisch wonen

Is er voldoende ruimte voor de toekomst?	Ja/nee
Zijn er voldoende stopcontacten?	Ja/nee
Zijn er voldoende lichtpunten?	Ja/nee
Is er voldoende daglicht?	Ja/nee
Is er voldoende privacy?	Ja/nee
Is de zolder begaanbaar/bewoonbaar?	Ja/nee
Is de kelder begaanbaar (denk aan sta hoogte)	Ja/nee
Is er sprake van geluidsoverlast?	Ja/nee
Zijn er gebreken bekend?	Ja/nee namelijk; _____
Zijn er beperkingen bekend?	Ja/nee namelijk; _____

Veiligheid:

Is er asbest aanwezig?	Ja/nee namelijk; _____
Is de woning beschermd tegen inbraak?	Ja/nee namelijk; _____
Zijn er brandonveilige materialen aanwezig?	Ja/nee namelijk; _____

Notitie ruimte
