

Groenhout

makelaardij



exclusieve aandacht

JOUW WONING SNEL VERKOPEN?



Checklist huis verkopen

Een huis verkopen is een hele gebeurtenis, wanneer of zelfs voordat je een makelaar in de arm neemt is het handig om je hierop voor te bereiden. Er komt natuurlijk een heleboel op je af. Hiervoor heeft Groenhout Makelaardij een checklist gemaakt, zodat jij goed voorbereid op weg kan.

Vorbereiding

- Denk vast na over een vraagprijs en de ondergrens daarvan
- Verricht noodzakelijke reparaties
- Verhelp kleine mankementen (denk aan de klemmende deur of de losse deurknop)
- Zorg dat de tuin er netjes uit ziet.
- Vraag een definitief energielabel aan
- Zoek alvast de meest recente WOZ waarde op
- Zoek alvast de bouwtekeningen of plattegronden op

Voor de bezichtigingen

- Bereid je interieur indien nodig voor op bezichtigingen (denk aan los behang of kapotte vloerbedekking)
- Ruim het huis vast op
- Reserveer bezichtigingsdagen in uw agenda (samen met de makelaar)

Eindfase

- Regel de verhuizing
- Informeer bij de verzekeraar naar de datum opzegging opstal- en inboedelverzekering
- Noteer op de overdrachtsdatum de meterstanden

Groenhout
makelaardij