



DE VERKOOP CHECKLIST

Het verkopen van uw woning is erg belangrijk. Tijdens de verkoop van uw woning komt er een heleboel kijken. Denk aan: hoe pak ik een bezichtiging aan? Wat is een goede vraagprijs? En hoe vind ik de juiste koper? Om u hierbij te helpen hebben wij, Groenhout Makelaars, deze checklist voor u gemaakt. Zo gaat u goed voorbereid op weg!

DE VOORBEREIDING

De makelaar komt met de eerste kandidaten kijken naar uw woning. De eerste indruk is alles bepalend. Daarom moet u ervoor zorgen dat uw huis schoon, fris en opgeruimd is. Zo weten klanten direct dat het huis goed is onderhouden.

Bekijk hieronder, in onze checklist, waar u allemaal om moet denken:

- Vind een goede makelaar.
- Denk na over uw vraagprijs en de ondergrens daarvan.
- Vraag een definitief energielabel aan.
- Ga op zoek naar de meest recente WOZ waarde.
- Maak het huis verkoopklaar, bijvoorbeeld:
 - Is de tuin netjes?*
 - Zijn kleine mankementen verholpen?*
 - Zijn noodzakelijke reparaties verricht?*



DE BEZICHTIGING

- Is uw interieur goed voorbereid?
Denk aan los behang of kapotte vloerbedekking.

- Heeft u uw woning goed doorgelucht?
Probeer er voor te zorgen dat het huis schoon en fris ruikt. Zet de ramen lekker open van te voren voordat de bezichtiging begint.

- Is uw huis goed opruimd?
Verwijder alle losse objecten. Zorg dat al het speelgoed van de vloer is. Doe zoveel mogelijk gordijnen open voor goed licht.

DE SLOTFASE

- Maak een afspraak met de notaris
- Regel de verhuizing
- Zeg uw verzekeringen op
- Noteer de overdrachtsdatum en meterstanden

DE UITGBREIDE CHECKLIST (1/2)

Algemeen

- Staat de verlichting aan?
- Zijn alle gordijnen open?
- Staan er verse bloemen?
- Ruikt het fris in huis?
- Staat de openhaard aan?
- Is het huis schoon en opgeruimd?
- Is al het speelgoed opgeborgen in dozen en uit het zicht geplaatst?
- Werkt het hang- en sluitwerk soepel?
- Zijn uw huisdieren buiten/weg?



DE UITGBREIDE CHECKLIST (2/2)

Buiten

- Is het onkruid op het pad naar de voordeur verwijderd?
- Is de stoep voor het huis schoon?
- Staat alles goed in de lak?
- Is het gras netjes gemaaid en zijn gaten opnieuw ingezaaid?
- Zijn gevallen bladeren opgeruimd?
- In het geval van lekker weer, liggen er kussens op de tuinstoelen?
- Is het terras aangeveegd?
- Is het huisnummer goed leesbaar?
- Zijn de planten goed genoeg gesnoeid?
- In het geval van een ouder huis, is de gevel gereinigd? Dit geeft woningen namelijk een flinke opfrisser.